



SPLOŠNA BOLNIŠNICA
"DR. FRANCA DERGANCA"
NOVA GORICA
 mag. Robert BIZJAK

Padlih borcev 13a
 5290 Šempeter pri Gorici
 Podračun: 01100-6030279058
 Telefon: 05 33 01452
 Fax: 053301454

Številka: 271-2/2015
 Datum: 19.08.2015

PROJEKTNA NALOGA

»Izdelava projektne dokumentacije: idejna zasnova (IDZ), idejni projekt (IDP), projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), projekt za izvedbo (PZI), projekt za razpis ter projektantski nadzor«

Uvod

Cilj je pridobiti projektno dokumentacijo idejno zasnovo (IDZ), idejni projekt (IDP), projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), projekt za javni razpis in projekt za izvedbo (PZI), ki bo ustrezala nadaljnjemu funkcionalnemu razvoju Oddelka za invalidno mladino Stara Gora in bolnišnice. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008).

Projekt naj se izpelje v sledečih stopnjah:

- analiza obstoječega stanja, idejna zasnova, idejni projekt
- rešitev z izdelavo PGD in PZI.

Sestavni del projektne dokumentacije mora biti tudi tehnološki projekt in načrt notranje opreme objekta. V sklopu notranje opreme za opravljanje zdravstvene dejavnosti v objektu je projektno obdelati sklop pohištvene opreme, serijske opreme, medicinske opreme, tehnološke opreme in medicinske aparate. Pri tem se predvidi selitev ustreznega deleža obstoječe funkcionalne opreme iz obstoječih objektov P1, P2 in P3.

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi izdelava projektantske ocene vrednosti celotnega projekta, kar se prikaže.

Dela se oddajajo po načelu funkcionalni ključ v roke z vsemi znanimi in neznanimi deli in stroški, stroški pridobivanja soglasij, geomehanske raziskave tal in drugo.

Projekt za izvedbo (PZI) mora biti predan naročniku v obliki čistopisa z vnesenimi vsemi morebitnimi popravki in dopolnitvami, ki bi lahko nastale za čas izvajanja javnega razpisa za izvedbo gradbeno obrtniških in inštalacijskih del (GOI del) in oz. izvedbi javnega razpisa za opremo. Projekt PZI mora biti usklajen s ponujeno opremo iz javnega razpisa za dobavo opreme.

Projektna dokumentacija in še posebno projektantski popisi morajo biti narejeni strokovno in natančno, upoštevajoč dejstvo, da bo naročnik izvedel javni razpis za gradbeno obrtniška in inštalacijska dela (GOI dela) po načelu funkcionalni ključ v roke z vsemi znanimi in neznanimi deli in stroški.

1. Program

Bolnišnica želi zgraditi nove nadomestne prostore v enovitem objektu, ki bodo omogočali opravljanje zdravstvene dejavnosti.

Rešitev mora tudi omogočati selitev obstoječega programa izvajanja dela v novo zgrajeni objekt predmet izdelave projektne dokumentacije.

1.1. OBJEKT IN ZUNANJE POVRŠINE

Površine so predvidene za bolniške sobe, ambulantna dejavnost in rehabilitacijska dejavnost:

PRIKAZ POTREBNIH POVRŠIN V NOVEM OBJEKTU:

(Programska zasnova objekta, SB NG, maj 2015)

PRIKAZ POTREBNIH PROSTOROV			
OPIS PROSTORA	količina	velikost m2	skupaj m2
SOBA ENO-POSTELJNA S TWC	4	24,00	96,00
SOBA DVO-OPOSTELJNA S TWC	9	20,00	180,00
SOBA TRO-OPOSTELJNA S TWC	9	25,50	229,50
TWC ODDELČNA KOPALNICA	1	20,00	20,00
WC BOLNIKI M	1	10,00	10,00
WC BOLNIKI Ž	1	10,00	10,00
WC INVALIDI	2	4,00	8,00
WC OBISKOVALCI	1	10,00	10,00
PERILO - ČISTO	1	10,00	10,00
PERILO - NEČISTO	1	8,00	8,00
ČISTILA - HČTE	1	15,00	15,00
PROSTOR - ČISTI	1	10,00	10,00
PROSTOR - NEČISTI	1	10,00	10,00
PROSTOR - PREMINULI	1	8,00	8,00
ČAJNA KUHINJA	1	12,00	12,00
DNEVNI PROSTOR - BOLNIKI, JEDILNICA	1	35,00	35,00
PROSTOR ZA PRIPOMOČKE (VOZIČKI...)	1	40,00	40,00
WC OSEBJE 1+1	1	7,50	7,50
TWC OSEBJE M	1	7,50	7,50
SOBA ZDRAVNIK	1	20,00	20,00
SOBA SESTRE	1	15,00	15,00
SOBA GLAVNA SESTRA	1	15,00	15,00
SOBA DEŽURNA SESTRA	1	15,00	15,00
SOBA - TIMSKI PROSTOR	1	20,00	20,00
ČAJNA KUHINJA	1	12,00	12,00
GARDEROBE ZAPOSLENIH	1	20,00	20,00
ORDINACIJA	2	15,00	30,00
ORDINACIJA ČAKALNICA	1	20,00	20,00
DELOVNA TERAPIJA	2	15,00	30,00
FTH	3	30,00	90,00
LOGOPED	1	15,00	15,00
SOCIALNI DELAVEC	1	15,00	15,00
PSIHOLOG	1	15,00	15,00
SPECIALNI PEDAGOG	3	20,00	60,00

ADMINISTRACIJA	1	15,00	15,00
AMINIST./PRIROČNI ARHIV	1	20,00	20,00
VETROLOV	1	8,00	8,00
VHODNA AVLA	1	20,00	20,00
PULT INFO	1	8,00	8,00
HODNIK POVEZOVALNI	1	120,00	120,00
TEHNIČNI PROSTOR - KOTLI	1	30,00	30,00
TEHNIČNI PROSTOR - PLINI	1	10,00	10,00
TEHNIČNI PROSTOR - ELEKTRO OMARE	1	10,00	10,00
TEHNIČNI PROSTOR - PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE	1	10,00	10,00
SKUPAJ OBJEKT			1369,50
dodatno cca. 10% za komunikacije za dvo etažni objekt(dvigala, stopnice, hodniki)			130,50
SKUPAJ			1500,00
ZUNANJA UREDITEV - OKOLICA			
PARKIRNA MESTA ZAPOSLENI			
PARKIRNA MESTA OBISKOVALCI			
PARKIRNA MESTA REŠEVALNA VOZILA			
PARK ZA ŠOLO HOJE			
PARK			
EKOLOŠKI OTOK		obstoječe	

NOVA STAVBA

Nova stavba je predvidena kot dvoetažni objekt (P+1N), pri čemer so tlorisni gabariti obeh etaž predvidoma enak in zavzema cca. 750,00m² (bruto cca. 1.800,00m²). Sama tlorisna zasnova bo razdelana v nadaljnjih fazah projekta (Povzeto po DIIP).

LOKACIJA

Nov objekt je predviden na parc.št. 650/24 k.o. Stara Gora. Površina celotne parcele znaša 16.094,00m², od tega, skladno z namensko rabo prostora, 29% zemljišča (torej 4.667,26m²) predstavlja stavbno zemljišče, 5% parcele kmetijsko zemljišče in 66% gozdno zemljišče. Na S delu parcele (stavbno zemljišče) stojijo paviljoni 1, 2 in 3, za katere se predvidi rušenje.

Rekonstrukcija obstoječih paviljonov ni upravičena tako s statičnega kot ekonomskega vidika.

Kot opcija za lokacijo novogradnje se sicer omenja tudi parc.št. 650/11 k.o. Stara Gora vendar je v ta namen potreben postopek spremembe namembnosti zemljišča, ki za investitorja pomeni časovno in finančno obremenitev in je zato neustrezna. (Povzeto po DIIP)

1.2. Obstoječa prometna ureditev

Območje je prometno urejeno. Novi dostopi se navežejo na interno cestno omrežje.

1.3. Izhodišča za projektiranje

- *Lokacijska informacija – za gradnjo objektov oz. izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih – k.o. Stara Gora, št.35011-385/2014-2*
- *izdelan Elaborat celovite in trajne rešitve problematike objektov SB NG- Oddelka za invalidno mladino Stara Gora, MK projekt d.o.o., ki obravnava različne možne lokacije novogradnje.*
- *dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP „Obnova oddelka za invalidno mladino Splošne bolnišnice »dr. Franca Derganca« Nova Gorica, ADAR svetovanje in inženiring d.o.o,*

1.4. Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture

- *komunalna infrastruktura: obstoječe*
- *prometna infrastruktura: obstoječe*
- *energetska infrastruktura: obstoječe*
- *telekomunikacijska infrastruktura: obstoječe*
- *druga infrastruktura: objektu je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest na prostem ali garažnih mest.*

2. ARHITEKTURA

Uvod

Kot podlaga za dimenzioniranje površin služijo strokovne podlage, ki temeljijo v planu in realizaciji bolnišničnih dejavnosti. Upoštevati je potrebno tudi načrtovan obseg dejavnosti za naslednja leta. V vsakem posameznem primeru pa ni mogoče točno opredeliti dejanskih vrednosti.

Organizacija posamezne službe oz. oddelka mora izhajati iz potreb in dejanskih možnosti. Potrebe opredeljuje število pacientov ali akutno obolelih ter principi sodobne oskrbe. Za zagotovitev takšne oskrbe mora biti na voljo usposobljeno osebje, opremljeni prostori in ustrezni diagnostični pripomočki.

2.1. Analiza obstoječega stanja

Predvidena je rušitev obstoječih objektov paviljon P1, P2 in P3 na lokaciji Stara Gora.

2.2. Koncept načrtovanja

Temeljna načela:

- priprava funkcionalno usmerjene strukture,
- kratke poti in enostavna orientacija v prostoru,
- primerna struktura gradbene konstrukcije objekta (skelet, modularna gradnja),
- možnosti povečanja objekta,
- prilagoditev objekta legi v prostoru,
- zunanja ureditev mora ustrezati namenu izvajanja dejavnosti,
- vertikalna razdelitev poslopja na pritlične površine in po potrebi površine v 1. nadstropju objekta.

2.3. Program naloge

Projektanti so dolžni upoštevati rešitve podobnih referenčnih centrov oz. oddelkov.

Splošne opombe:

1. *Oddelek na bo projektiran skladno s TGS smernicami MZ in dobro prakso.*
2. *Predvideti je potrebno povezavo med nadstropji (stopnišče in dvigalo).*
3. *Vsi prostori morajo biti primerno klimatizirani in prezračevani.*
4. *Veliko pozornost posvetiti preprečevanju križanja čistih in nečistih poti.*

2.4 Zunanje površine

Objekt mora imeti tudi tehnični dovoz z obračališčem (odvoz pokojnikov, odvoz odpadkov na in iz ekološkega otoka, dovoz blaga v centralno skladišče, dovoz perila, dovoz prehrambenih artiklov v kuhinjo oz. jedilnico, ...)

Rešitev mora omogočati povezavo med glavnim hodnikom v objektu in izhodom zaradi nemotenega:

- odvoza pokojnikov,
- dostave prehrambenih artiklov v kuhinjo oz. jedilnico,
- razvoza hrane iz kuhinje oz. jedilnice na oddelek bolnišnice,

- odvoza odpadkov do ekološkega otoka ipd.

2.5. Arhitekturni in gradbeno tehnični parametri

Arhitekturne rešitve morajo upoštevati določila in pogoje za opravljanje delovnega programa.

Pri izdelavi idejnih zasnov je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, predpise, odloke in dobre prakse o graditvi objektov in o urejanju zunanjega prostora, parkirišč ter cestnih priključkov.

Objekt morajo biti zasnovani tako, da bodo zagotavljali dobro počutje uporabnikov, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno toplotno in protihrupno izolacijo, zaščito pred soncem in akustiko prostorov. Želimo zgraditi energetske varčne objekte.

Kvaliteta uporabljenih materialov mora ustrezati veljavnim predpisom, standardom, pozitivnim atestom ter mora biti ekonomsko upravičena.

Pri izboru konstrukcije in ostalih nosilnih elementov je potrebno upoštevati seizmično ogroženost in značilnosti, ki jih pogojujejo geomehanski in geotehnični pogoji tal.

2.6. Zunanja ureditev

Zunanja ureditev naj obsega zahteve projektne naloge in spremembe obstoječe zunanje ureditve zaradi gradnje.

2.7. Arhitekturno oblikovanje

Funkcionalna in oblikovna zasnova objekta naj se prilagodi zahtevam programa in zahtevam racionalne gradnje.

Razpored prostorov in komunikacij je potrebno prilagoditi optimalni funkcionalni shemi objekta.

Pri oblikovanju objekta je potrebno upoštevati zahteve racionalne rabe energije.

2.8. Gradbene konstrukcije

Od projektantov pričakujemo racionalne rešitve.

2.9. Inštalacije

Od projektantov pričakujemo tehnološko racionalne in inventivne rešitve.

2.10 Strojne inštalacije in strojna oprema

Pri projektiranju in kasnejši izvedbi se strojne inštalacije predvidi:

- **hladna voda:** izvede se priklop na notranjo vodovodno instalacijo,
- **topla voda:** predvidi se samostojno bojlersko postajo. Bojler se ogreva voda/voda. Priklop tople vode za ogrevanje se izvede v kotlovnici. V predvidenem objektu se predvidi cirkulacija tople vode,
- pri projektiranju vodovoda se predvidi ukrepe za preprečevanje legionel,
- **prezračevanje in klimatizacija:** za predvideno novogradnjo se predvidi samostojno postrojenje za prisilno prezračevanje in klimatizacijo. Za potrebe

hlajenja je treba predvideti lastni agregat. Posamezni segmenti se vklaplajo fazno. Energetska postaja (ena ali več) naj bo locirana v pritličnih prostorih na dostopnem mestu,

- **medicinski plini:** komprimiran zrak se izvede samostojno postrojenje. Kisik se izvede kot samostojno postrojenje.
- **vakuum:** predvidi se samostojno vakuumsko postajo. Vakuumska postaja naj bo locirana v energetske postaji,
- **Utekočinjen naftni plin:** priklop na interno plinsko omrežje (preveriti kapaciteto!)

2.11 Elektro inštalacije in električna oprema

Predvidi se priklop primarnega napajanja in rezervnega napajanja v transformatorski postaji SBNG na lokaciji Oddelka za invalidno mladino Stara Gora.

Rezervno napajanje mora omogočati nemoteno izvajanje zdravstvene dejavnosti (preveriti kapaciteto!)

Predvideti stikališče rezervnega napajanja s funkcijo izbire vklopa izbranega agregata.

Ethernet (notranja PC mreža) in telefonska instalacija se predvidi s samostojno samostojno komunikacijsko omaro.

Projektno je treba rešiti umestitev obstoječih strojnih in drugih instalacij med stavbama (novogradnja in obstoječi paviljon P4).

Pripravil: mag. Robert BIZJAK